



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



Приложение № 6.2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

Настоящата техническа спецификация, съставлява неразделна част от Документацията за участие в **открита процедура** за възлагане на обществена поръчка за Обособена позиция № 2 с предмет: **Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал.2 от ЗУТ при изпълнение на СМР и извършване на консултантска дейност при проектирането, изработката и монтажа на скулптурните реставрации, предвидени за информационния център и околните територии.**

Обществената поръчка се изпълнява в рамките на проект ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“ по административен договор за безвъзмедна финансова помощ № 94474 от 21.08.2018 г., съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-A Румъния-България 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: Зелен район, Специфична цел 2.1: Подобряване на устойчивото използване на природното наследство и ресурси и на културното наследство. Срокът за реализиране на проекта е 36 месеца, с начало - 30.08.2018 г. и край - 29.08.2021 г.

1. Обхват на поръчката

Услугите по настоящата обществена поръчка включват следните дейности:

1.1. ДЕЙНОСТ №1 - УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

1.1.1. Изпълнение на консултантски услуги по упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 168 от ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, включително осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

1.1.2. Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договора/ите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори;

1.1.3. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве на етапа на изпълнение на строежа съгласно изискванията на чл. 5, ал. 3, т. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

1.1.4. Изготвяне на окончателен доклад за строежа съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 от ДР на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съставяне на Техническия паспорт на строежа по чл. 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;

1.1.5. Извършване от името на възложителя на всички необходими действия за въвеждане на обекта в експлоатация до получаване на Разрешение за ползване;

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-A Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ГРАД НА ЗДРАВЕТО

1.1.6. Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове до изтичането на последния гаранционен срок за обекта, определен съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.1.7. Всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на възложителя или на трето лице.

1.2. ДЕЙНОСТ №2 - ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА ЗА ПРЕСЪЗДАВАНЕ НА РЕАЛНАТА НАУЧНА ВЪЗСТАНОВКА С ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.3. ДЕЙНОСТ №3 - КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО НА ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ НА СКУЛПТУРНИТЕ ВЪЗСТАНОВКИ, В Т. Ч. КОНТРОЛ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗГОТВЕНИЯ ПРОЕКТ ЗА ПРЕСЪЗДАВАНЕ НА РЕАЛНАТА НАУЧНА ВЪЗСТАНОВКА

2. Цел на обществената поръчка

Основната цел на настоящата обществена поръчка е да се осигури високо квалифицирана експертна подкрепа на Възложителя в процеса на проектиране и одобряване на инвестиционния проект и в процеса на извършване на строително - монтажните работи за реализиране на обекта.

Строителният надзор трябва да осигури надежден контрол върху качеството и количеството на планираните строително-монтажни работи, като защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес при изпълнение на поръчката. Той ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство, свързано с надзора на строителните дейности, а също така ще съблюдава и проверява дали Изпълнителят на строително-монтажните работи ще извършва същите в съответствие с техническите норми и изисквания на специализираното законодателство (Закон за устройство на територията и подзаконовите актове към него) и одобрените инвестиционни проекти.

Изпълнителят извършва строителен надзор в пълен обем на предвидените от Закона за устройството на територията (чл.168) отговорности и задължения, Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и действащи в момента нормативни актове за извършване на СМР до въвеждането на обекта в експлоатация и осъществява функциите на инвеститорски контрол.

Избраният консултант трябва да осигури високо качество на проекта за пресъздаване на реалната научна възстановка, преди започване на изработката на скулптурните възстановки, чрез проверката му за съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, с цел неговото одобряване от Възложителя и получаване на разрешение за изпълнение и монтаж.

3. Обхват и изисквания към изпълнението на дейностите

3.1. При осъществяването на строителен надзор по време на изпълнение на СМР

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всички закони и подзаконови нормативни актове, свързани със спецификата на строежа.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще извършва надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от ЗУТ /до издаване на Разрешение за ползване/ върху всички видове СМР, които се изпълняват от Строителя на обекта, в съответствие със законовите права и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж, регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, а именно:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;
- Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Изпълнителят ще носи отговорност и за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на технически правила и нормативи и одобрения проект.

В съответствие с изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят следва да:

- Участва в съставянето на протокол Образец 1 (Приложение № 1 към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Наредба № 3/2003 г.) за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение за строеж за изпълнение на строежа;
- Съставя протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа за строежи на техническата инфраструктура, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ;
- В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол за заверената заповедна книга.
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът;
- При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението
- Изпълнява задължения за контрол върху действията на всички участници в строителството с цел недопускане на нарушения по чл. 178 от ЗУТ.

В изпълнение на своите задължения, Изпълнителят на обществената поръчка ще има следните задачи:

- ✓ Упражнява строителния надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



осъществяване на дейностите за оценяване съответствието на проекта и за упражняване на строителен надзор. Членовете на екипа трябва да отговарят на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;

✓ Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежа, проверките свързани с изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

✓ По време на изпълнение на СМР осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като представя пред Възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствие на Възложителя;

✓ Присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видовете СМР) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

✓ Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти следствие на строителството; годността на строежа за въвеждането му в експлоатация;

✓ Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ за доставените на строежа строителни продукти, които се влагат в обекта, за да се осигури спазването на чл. 169а, ал. 1 и на Наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от Строителя сертификати и протоколи от изпитвания със заложените в инвестиционния проект технически показатели и характеристики;

✓ Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които подлежат на заплащане и подписва, съвместно с Проектанта, упражняващ авторски надзор, изготвените от Строителя протоколи за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР, преди да бъдат предоставени за подпис от Възложителя;

✓ Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа; контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на Строителя, които биха довели до неспазване на изработения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект;

✓ Взема решения за спиране и пускане на строежа;

✓ Упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, в пълния обем предвиден в Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

✓ В рамките на 3 (три) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които предоставя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от Строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, снимков материал, успоредно подкрепен с текстови разяснения по установените проблеми;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



- ✓ Координира строителния процес, включително контрола по спазването на сроковете за изпълнение на СМР, съгласно договорения график до въвеждането на строежа в експлоатация;
- ✓ при необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- ✓ Изготвя технически паспорт на строежа преди въвеждането му в експлоатация по реда на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание и го предостави на Възложителя в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител;
- ✓ Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на СМР, за издаване на Разрешение за ползване. Докладът следва да е комплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за приемане и се предоставя на Възложителя в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител;
- ✓ Изпълнителят съдейства на Възложителя и Строителя, като осигурява необходимите актове/протоколи/становища/одобрения/съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешение/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от Възложителя;
- ✓ Изпълнителят внася окончателния доклад съответно в Об.А - Вършец, ДНСК/РО НСК - Монтана с Искането на Възложителя за назначаване на Държавна приемателна комисия за строежа. Участва в Държавната приемателна комисия.
- ✓ Изпълнителят е длъжен да осъществява и дейността „Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове” до изтичането на последния гаранционен срок за обекта, определен съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация, удостоверено с надлежен документ, издаден от компетентните органи. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от непредвидено обстоятелство. Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или действие и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните строителни работи. При изпълнение на настоящата поръчка, Изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна уредба.

3.2. При извършване на консултантска дейност при проектирането, изработката и монтажа на скулптурните възстановки, предвидени за информационния център и околните територии

Консултантската дейност ще се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на Техническата спецификация на Възложителя .

- Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще извършва контрол по време на проектирането;
 - ✓ Контрол за съответствие
 - ✓ Контрол на срока за проектиране
 - ✓ Контрол на срока за отстраняване на забележки при нужда

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



- ✓ Извършва контролни проверки на материалите от които се изработват възстановките, за да се осигури в достатъчна степен изпълнението на проекта.
- Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще извършва контрол по време на изпълнението на всички видове възстановки, за следното:
 - ✓ Срок за изпълнение и монтаж;
 - ✓ Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изпълнение в съответствие с изработения проект;
 - ✓ Спиране на изпълнението при констатирано нарушение и/или отклонение от проектното решение;
 - ✓ Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението и монтажа на възстановките;
 - ✓ Недопускане на увреждане на трети лица и имоти следствие на изпълнението и монтажа на възстановките;
- Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще изготви приемо предавателните протоколи, с които изпълнителят на проектирането и изработката на възстановките ще предаде:
 - ✓ Проект в три екземпляра на хартиен носител и един на електронен носител
 - ✓ Музейна експозиция с фосилни останки от находището
 - ✓ Мултимедия с клипове и анимации представящи находището
 - ✓ Динамични композиции в парка от скални късове и възстановки на изкопаеми животни
 - ✓ Диорама със съдържание на животински видове в естествена големина
 - ✓ Видеофилми с качество на изображението 4k или HD- 2 броя

3.3. Очаквани крайни резултати от изпълнение на дейността

Изпълнителят предоставя на Възложителя изготвени:

- Изготвен технически паспорт на строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството
- Изготвен окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи, за които Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството
- Извършени всички необходими действия за точното, качествено и срочно изпълнение на строежа, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, издаденото разрешение за строеж, изискванията на приложимата нормативна уредба и др., необходими за получаване на Разрешение за ползване.
- Изготвен проект за пресъздаване на реалната научна възстановка на съществуващите животни през палео-епохата.
- Създадена природо научна експозиция чрез пресъздадена реалната научна възстановка на съществуващите животни през палео-епохата.
- Създадени Мултимедия с клипове и анимации и два Видеофилма, с пресъздадена реална научна възстановка на съществуващите животни през палео епохата.

Забележка: Горното изброяване е примерно и неизчерпателно. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ГРАД НА ЗДРАВЕТО

4. Обхват на проекта

4.1. Информация за обекта и съществуващо положение

Местоположение

Обектът е изграждане на палеопарк, ограда и информационен център с експозиционна площ, разположен в самостоятелен имот ПИ 12961.40.917 от Кадастралната карта на гр. Вършец с площ 9788 м². Имотът граничи на югоизток и югозапад с градски парк, на северозапад с река Ботуня и на североизток с вада. Основният достъп до имота е от югозапад, а обслужващия вход от изток.

4.2. Общи данни за предстоящите за изпълнение СМР

Сградата е разположена в рамките на указаните в скицата за проектиране, линии за застрояване, на отстояния от границите на имота по-големи от минималните. Тя е едноетажна със застроена площ 300 м², с главен вход от юг и обслужващ вход от север.

Палеопаркът е решен с алейна мрежа, зелени площи и зони за разполагане на експонатите с осветление към тях. Предвидени са пейки, детска площадка и запазване на съществуващата чешма. Запазват се съществуващите дървета. Предвижда се парка да бъде ограден с ажурна ограда, разположена в рамките на имота.

Сградата се състои от покрито входно пространство, зала, 3 тоалетни (една от които достъпна за хора с увреждания), хранилище и техническо помещение. В залата са разположени рецепция, експозиционна площ с витрини и табла, диорама и зона за прожекции. В зоната за прожекции е понижен пода, като са оформени стъпала-пейки. Всички експонати, намиращи се в палеопарка и информационния център, са възстановки и копия.

Обемно решение

Сградата е правоъгълна едноетажна с плосък покрив. Залата е с една плътна и 3 стъклени стени. Има покрито преддверие отворено от две страни.

Фасадно решение

Две от фасадите са плътни с декоративна мазилка, а другите 2 - окачена стъклена фасада с осигурени стъкла срещу разпадане при разчупване.

Строителна конструкция

Сградата е проектирана с монолитни вертикални стоманобетонени елементи и стоманена покривна конструкция.

Инсталации

За сградата се предвижда изграждането на водопроводна, канализационна, отоплителна, охладителна, вентилационна и електро инсталация, отразени в съответните части на техническия проект.

Технико - икономически показатели

Площ на имота	ПИ	= 9788 м ²
Застроена площ	ЗП	= 300 м ²
Плътност на застрояване	Пзастр.	= 3% < 30%
Разгъната застроена площ	РЗП	= 300 м ²
Интензивност на застрояване	КИНТ	= 0,03 < 1,2
Кота корниз	КК	= 3,85м < 10м
Процент озеленяване	Позел.	= мин. 50%

Видове и обеми СМР

Предвидените за обекта видове и обеми СМР могат да се видят в Количествената сметка на обекта - Приложение №1 от Техническата спецификация на Обособена позиция 1.

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ГРАД НА ЗДРАВЕТО

Обектът е Четвърта категория строеж, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „а“ и „г“ от ЗУТ

При изпълнението на дейностите по настоящата обществена поръчка да се спазват изискванията на следните документи:

- ✓ Закон за устройство на територията
 - ✓ Закон за опазване на околната среда
 - ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд
 - ✓ Закон за управление на отпадъците
 - ✓ Закон за техническите изисквания към продуктите
 - ✓ Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи
 - ✓ Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
 - ✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
 - ✓ Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места
 - ✓ Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи
 - ✓ Наредба Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
 - ✓ Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
 - ✓ Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
- Всички други действащи закони, наредби, правилници и стандарти в областта на сградостроенето, вътрешни и външни водопроводни и канализационни системи, електро изграждане - външно и вътрешно, паркоустройство.

4.3. Проектиране и изработка на скулптурни възстановки предвидени за информационния център и околните територии.

Интериор и екстериор

Сградата на информационния център включва музейна експозиция с фосилни останки от находището, възстановка на находището естествен размер (или поне 1.5 x 1 м), диорама, мултимедия с клипове и анимации представящи находището, отливки от черепи, скелети на основни и атрактивни видове, намерени в находището и копирани от известни чужди образци, съществуващи в европейски музеи.

Диорамата (6 x 2 м) представя природната обстановка преди 2.5 млн. години около находището - растителност, релеф, основните видове гръбначни животни.

Диорамата-модел представя процеса на образуване на карите - специфичните гео-морфоложки образувания, формиращи съвременния ландшафт в района на находището.

На мултимедията се пускат периодично клипове, свързани с находището: специалисти разказват за него на самото място; основни видове бозайници и птици ще бъдат представени от кратки текстове, възстановки, сравнения и др.; анимиран филм ще пресъздава живота от това време - гепарди ловят копитни, мегантереон дебне див кон, лошади се хранят от останките на загинало животно, бакалов сокол е сграбчил уловена сухополска чучулига и др.

Палеопаркът обхваща информационен център и околните територии, предвидени за тази цел. Палеопаркът представя с реставрации (групови сцени или единични пластики) основните



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ГРАД НА ЗДРАВЕТО

елементи на природната обстановка, разкрита в находището „Вършец“- бозайници, птици, влечуги.

Проектът следва да пресъздаде реална научна възстановка на съществуващите животни през палео епохата. Етапите за изработване на описаните индивиди включват: Уточняване визията на вида; Направа на различни видове рисунки и уточняване на постановката на обекта; Изработване на умален триизмерен модел на обекта от гипс или друг материал; Увеличаване на модела в мащаб 1:1; Изработване на модела в епоксидна смола, полиуретан или друг траен материал; Метална конструкция на модела - при по големите животни; Патиниране на обекта, добавяне на косми, структура на кожа, пера и други.

За да се получи максимална реалистична среда в парка, е проектирано някои животните да бъдат по няколко от вид пресъздадени в динамични композиции, както следва:

Направа на скални късове и възстановки на изкопаеми животни:

- 3 бр. Плиоценски гепард - *Acinonyx pardinensis*
- 1 бр. елен - "Dama" rhenana
- 4 бр. витороги антилопи от род *Gazellospira*
- 1 бр. рис от вида *Lynx issiodorensis*
- 1 бр. саблезъба котка *Megantereon*
- 2 бр. носорог *Stephanorhinus*
- 4 бр. масивния стеноноиден кон *Equus stenonis*
- 4 бр. вълкоподобни диви кучета от род *Eucyon*
- 4 бр. овцебик от род *Megalovis*
- 1 бр. пума - *Puma pardoides*
- 4 бр. кошути от вида *Eucladoceros senesensis*
- 1 бр. елен от вида *Eucladoceros senesensis*
- 1 бр. варан
- 1 бр. язовец - *Meles thoralis*
- 3 бр. лешояди на Бохенски
- 2 бр. хиени - *Pliocrocuta*
- 3 бр. *Aquila kurochikini* (орел на Курочкин)
- 1 бр. *Falco bakalovi* (сокол на Петър Бакалов)
- 4 бр. *Tetrao partium* (частичен тетрев)
- 2 бр. *Lagopus balcanicus* (балканска тундрова яребица)
- 2 бр. *Otis khosatzkii* (дропла на Хозацки)

Направа на диорама със съдържание на животински видове в естествена големина - 1 бр.
гигантски гепард от вида Ациноникс периери, 1 бр. елен от вида Еукладоцерос сенезензис, 1 бр. саблезъба котка Мегантереон, 2 бр. лешояда на Бохенски.

Изработка на видеофилми с качество на изображението 4k или HD и минимална продължителност 5 мин. - 2 броя.

5. Срокове

Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, започва от датата на получаване на писмено известие от страна на Възложителя за започване на изпълнението по договора до изпълнение на всички поети ангажменти между страните.

Сроковете за изпълнение на отделните дейности са, както следва:

Срокът за изпълнение функциите на строителен надзор е в периода от подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Срокът за изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве е от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа на техническата инфраструктура (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участниците следва да предложат срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа и Технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ, който **не може да е по-малък от 5 (пет) календарни дни и по-голям от 15 (петнадесет) календарни дни**, считано от подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Избраният изпълнител се задължава да осъществява строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през минималните гаранционни срокове до изтичането на последния гаранционен срок за обекта, определен съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за извършване на консултантска дейност при проектирането, изработката и монтажа на скулптурните възстановки, предвидени за информационния център и околните територии започва от датата на писменото известие от страна на Възложителя до Изпълнителя на услугата по Обособена позиция № 3 на обществената поръчка и приключва с приемане на монтажа на скулптурните възстановки.

Забележка! - Сроковете за изпълнение на СМР по Обособена позиция № 1 и на услугата по Обособена позиция № 2 ще бъдат определени съгласно техническите предложения на избраните изпълнители след провеждане на обществената поръчка. За ориентир, Възложителят е определил срок за изпълнение на СМР от минимум 120 (сто и двадесет) дни и не повече от 240 (двеста и четиридесет) дни и за изпълнение на услугата по Обособена позиция № 3 не по-малко от 300 (триста) календарни дни и не повече от 360 (триста и шестдесет) календарни дни.

ВАЖНО!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал.2 от ЗОП и чл. 49, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено и да се чете "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, специфичен процес, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство.

На основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП, когато техническите спецификации са определени съгласно чл. 48, ал. 1, т. 2, възложителят не може да отстрани оферта на основание, че предложеното строителство, доставки или услуги не съответства на посочения стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, ако участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, включително чрез доказателствата по чл. 52, че

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



предлаганите решения удовлетворяват по еквивалентен начин изискванията, определени от техническите спецификации.

На основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП, когато технически спецификации са определени съгласно чл. 48, ал. 1, т. 1, възложителят не може да отстрани оферта за строителство, доставки или услуги, които съответстват на български стандарт, въвеждащ европейски стандарт, европейска техническа оценка, обща техническа спецификация, международен стандарт или стандартизационен документ, установен от европейски орган по стандартизация, ако участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, включително чрез доказателствата по чл. 52 от ЗОП, че тези стандартизационни документи се отнасят до определените от възложителя изисквания за работни характеристики и функционални изисквания.

www.interregrobg.eu

ROBG-471 „Нови дестинации в трансграничния туризъм“, съфинансиран от Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А Румъния-България 2014-2020

Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от община Вършец и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Програмата